P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE (IZOLATE SI CUPLATE), COLECTIVE,
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI REALIZARE ACCES
IN JUD. BRASOV, COM. HARMAN F.S. F.N.
PLAN SITUATIA EXISTENTA sc. 1:1000

INVENTAR DE COORDONATE
Calculul analitic al suprafetei delimitate prin PUZ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	467918.496	551915.313
25	467892.120	551924.237
30	467864.564	551926.816
29	467726.458	551517.797
24	467733.865	551514.832
2	467765.071	551502.422
3	467788.785	551492.856
4	467789.752	551495.567
5	467804.025	551535.572
6	467811.503	551556.530
7	467819.034	551577.638
8	467826.532	551598.653
9	467834.075	551619.795
10	467841.609	551640.913
11	467849.021	551661.686
12	467856.486	551682.611
13	467864.026	551703.744
14	467871.155	551723.745
15	467878.321	551743.831
16	467885.600	551764.212
17	467893.006	551784.971
18	467900.317	551805.461
19	467907.544	551825.718
20	467914.792	551846.033
21	467922.067	551866.423
22	467936.133	551905.846
23	467937.202	551908.844

Suprafata masurata = 27000 mp

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de referinta: Marea Neagra 1975

Nr. cad. 101157

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	467918.496	551915.313
2	467765.071	551502.422
3	467788.785	551492.856
4	467789.752	551495.567
5	467804.025	551535.572
6	467811.503	551556.530
7	467819.034	551577.638
8	467826.532	551598.653
9	467834.075	551619.795
10	467841.609	551640.913
11	467849.021	551661.686
12	467856.486	551682.611
13	467864.026	551703.744
14	467871.155	551723.745
15	467878.321	551743.831
16	467885.600	551764.212
17	467893.006	551784.971
18	467900.317	551805.461
19	467907.544	551825.718
20	467914.792	551846.033
21	467922.067	551866.423
22	467936.133	551905.846
23	467937.202	551908.844

Suprafata act = 10000 mp
Suprafata masurata = 10000 mp

Nr. cad. 101158

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
24	467733.865	551514.832
2	467765.071	551502.422
1	467918.496	551915.313
25	467892.120	551924.237

Suprafata act = 13500 mp
Suprafata masurata = 13500 mp

Nr. cad. 101159

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
29	467726.458	551517.797
24	467733.865	551514.832
25	467892.120	551924.237
30	467864.564	551926.816

Suprafata act = 3500 mp
Suprafata masurata = 3500 mp

Disfunctionalitati

Nr. crt.	Existente	Remediere prin P.U.Z.
1	Lipsa reglementarilor urbanistice pentru edificarea constructiilor	Se stabilesc prin prezenta documentatie

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 2818/12.07.2024

Monica-Anca Jigara
Semnat digital de Monica-Anca Jigara
Data: 2024.07.12 09:00:58 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BV-F Nr. 0178/20.09.2013 SPATARIU AURELIAN-STEFAN

In baza art. 28^1 din Legea 7/1996 certific că redarea pe suport informatic s-a făcut după originalul sau copia legalizată a înscrisului şi că nu a fost alterat conţinutul acestuia, sub sancţiunea nulităţii absolute a înscrierii, recepţiei sau avizării.

Semnat digital de SPATARIU AURELIAN-STEFAN
Motiv: OCPI,B,BV,0178
Data: 2024.06.20 08:11:27 +03'00'

Executant:
ing. SPATARIU Aurelian-Ştefan
Data:15.01.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 29 / 07. MAI. 2025
ARHITECT ŞEF

Legenda
- Limita zona reglementata
- Limita zona analizata
- Linii parcelare existente
- Limita U.A.T.
- Margine drum conform situatiei din teren
- Drum existent
- Teren reglementat de PUZ cu destinatia de drum
- Teren nereglementat urbanistic situat in extravilan
- Teren intravilan reglementat de P.U.Z. - cu destinatia de locuire
- C1 Constructii existente
- LEA 20kV existenta
- Zona de protectie si siguranta LEA 20kV (interdictie de construire - 12,00 m stanga-dreapta fata de axul liniei electrice)
- LEA 110kV existenta
- Zona de protectie si siguranta LEA 110kV (interdictie de construire - 18,50 m stanga-dreapta fata de axul liniei electrice)
- © Camin de vizitare canal
- Stalp electric
- H Hidrant

S.C. TECT PRO ARCH S.R.L.
CUI 39935367, J08/2234/2018
Str. Soimului nr. 22, com. Sanpetru, jud. Brasov
tel. 0749 855 945, e-mail: contact@arhbv.ro

RUF Elena M. FINTÎNĂ arhitect DE

			Initiator :	S.C. ROKA RESIDENCIAL COMPLEX S.R.L.	Proiect nr. 5-23-34
			Amplasament:	Jud. Brasov, com. Harman, f.s. f.n.	
specificatie:	nume:	semnatura	SCARA 1:1000	Denumire proiect: Intocmire P.U.Z. - Locuinte individuale (izolate si cuplate), colective, functiuni complementare si realizare acces	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Fintina Elena				
PROIECTAT	Arh. Fintina Elena		DATA: 03.2024	PLAN SITUATIA EXISTENTA	Planşa nr. U1
DESENAT	Ing. Voicu Simona				

© COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C.* TECT PRO ARCH *S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.